



Hindu külas Männi detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [01.04.2025 korraldusega nr 2-3/301](#) kehtestati Hindu külas Männi detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,7 ha hõlmab Hindu külas Männi (katastritunnus 55001:001:0424, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16 998 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine põllumajanduslike tootmisehitiste ja kauplus-kohviku püstitamiseks ning katastriüksusele osaliselt äri- ja tootmismaa sihtotstarbe määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve on metsamaa (MM 65%), põllumajandusliku tootmisehitise maa (TP 30%) ning väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoonemaa (ÄV 5%). Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1500 m², hoonete kõrgus kuni 8,0 m. Hoonete suurim lubatud arv on 6, lisaks kuni kaks alla 60 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgust hoonet. Planeeringualale pääseb kõrvalmaanteelt olemasoleva mahasõidu kaudu, edasi juurdepääsutee Metsa ja Männi katastriüksuste piiril ja eeldab teeservituudi seadmist. Planeeritavale kauplus-kohvikule juurdepääsuks on planeeritud uus mahasõit riigiteelt ja parkimisala.

Planeeringuala elektrivarustuseks kasutatakse Tõllu katastriüksuse päikesepargis toodetud taastuvenergiat. Uut liitumist võrguettevõttega ei planeerita. Alternatiivse variandina elektrivarustuseks on võimalik kasutada taastuvenergiat, võttes kasutusele näiteks keskkonnasõbralikud päikeseenergia lahendused. Päikesepaneelide paigaldus on lubatud hoonete katustele. Planeeritud on lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee